



210 000 €

A vendre Immeuble Auch avec local commercial

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

## N° Mandat : 152 / Réf : 361

A vendre immeuble centre ville Auch Cet immeuble, bénéficiant d'une rénovation récente, offre un cadre de vie agréable et moderne. Ses espaces intérieurs bien agencés offrent une multitude de possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer deux magnifiques appartements de type T2 ou quatre studios spacieux. Un local commercial se trouve au rez de chaussé et est actuellement loué 450 euros par mois. Localisation : Situé au coeur d'Auch, vous profiterez de tous les avantages de la vie en centre-ville : commerces, restaurants, écoles et transports à proximité immédiate. L'emplacement stratégique de cet immeuble en fait un investissement sûr et prometteur. Opportunité à ne pas manquer : Que vous soyez investisseur à la recherche d'un bien immobilier avec un fort potentiel locatif ou particulier souhaitant acquérir une résidence principale de qualité, cet immeuble répondra à vos attentes. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



2 chambres

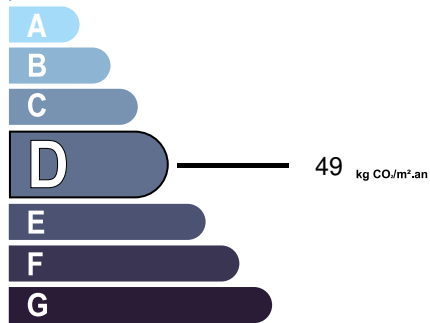


2 ème étage



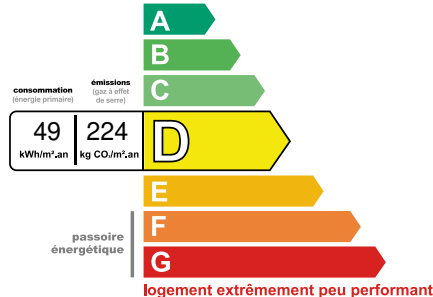
188 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 730 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES