



1 575 000 €

Belle Villa Saint Cyr Sur Mer de 6 pièces de
145 m² Vue Mer proche de Frégate

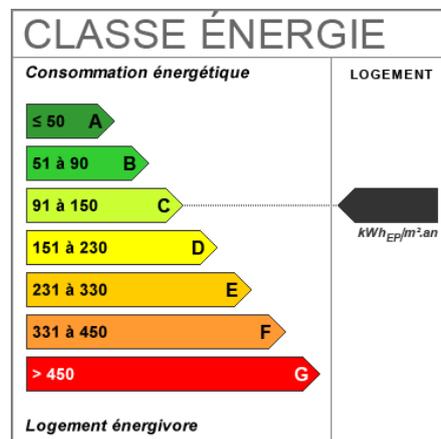
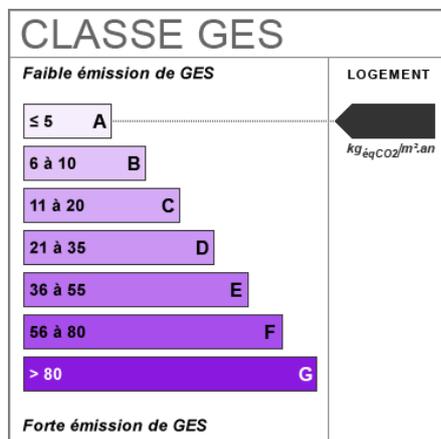
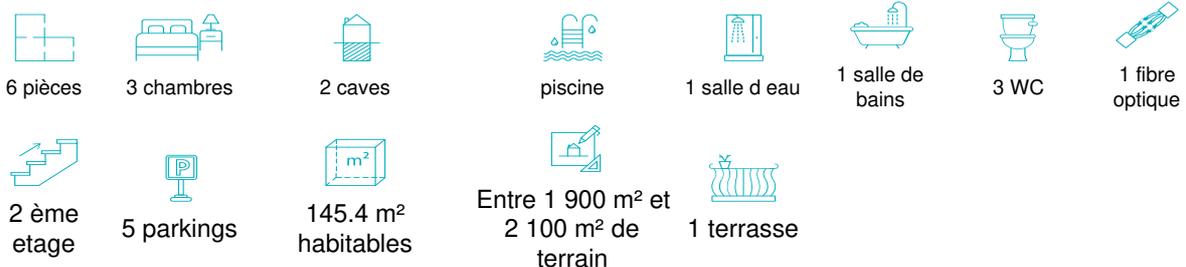
04 23 14 73 29

Nestenn Bandol
9 rue de la République
83150 Bandol

N° Mandat : 20109 / Réf : 20109.D13

Entre Bandol et Saint Cyr sur Mer, à côté du golf de la Frégate. Très belle villa aux prestations soignées avec vue sur la mer et la nature. Aucun vis à vis, une terrasse avec sa piscine à débordement qui donne envie de se détendre en profitant de la vue et du calme. Passé la porte d'entrée, vous profiterez d'une grande pièce de vie (60 M2) baignée de lumière vous offrant une vue sur la mer. Les baies à galandage vous permettent d'accéder à la terrasse. Une cheminée avec insert viendra vous réchauffer durant l'hiver. La cuisine indépendante donne sur la salle à manger et sur la terrasse. On monte quelques marches et vous accédez la suite parentale (Chambre / dressing / Salle de bain / wc). De la chambre il y a une terrasse et toujours cette vue mer. Au niveau au-dessus, se trouve 2 chambres avec vue mer, une salle d'eau, wc indépendant et un dressing qui peut servir de bureau ou d'une petite chambre. La maison est entourée de verdure, plantes, fleurs et oliviers. Cette villa est construite sur un vide sanitaire. 2 caves, un carport (possibilité de le fermer), un portail automatique et 4 places pour se garer complètent ce bien. Canal de provence pour la piscine et l'arrosage. Vous serez charmés par ce lieu rare à la vente ! Nestenn Immobilier Bandol pour plus d'informations appelez le 04 23 14 73 29 Email:bandol@nestenn.com Site:www.immobilier-bandol.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

