



185 000 €

GRENOBLE. Appartement de près de 100m<sup>2</sup> dans une résidence de qualité avec terrasse

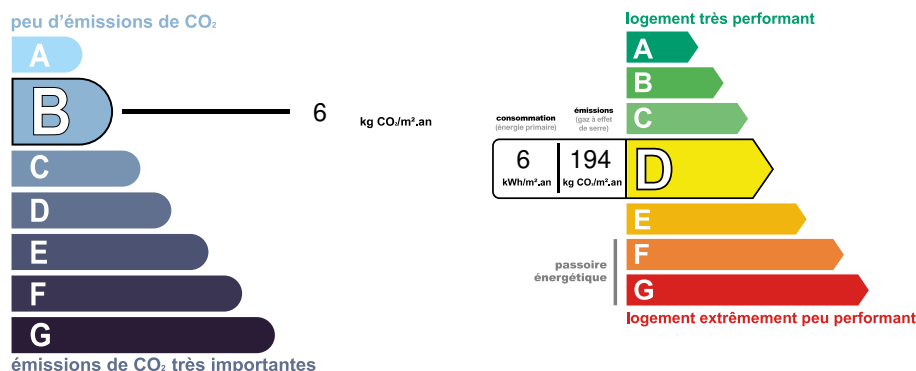
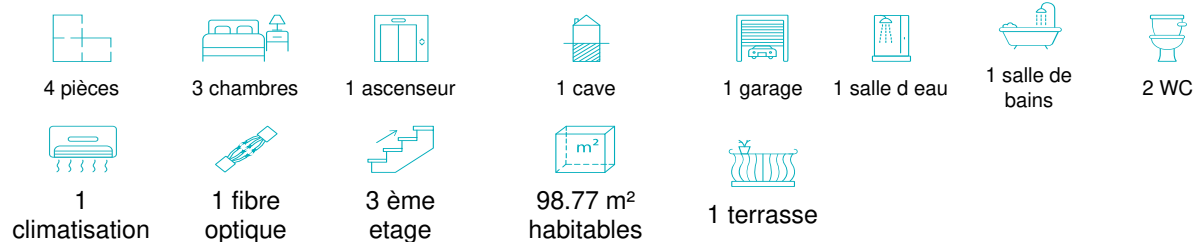
04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble  
131 Avenue Jean Perrot  
38000 Grenoble

## N° Mandat : 1924 / Réf : 1924

Situé dans un parc privé, cette résidence de standing, sans vis à vis, vous apportera le confort et la sérénité. Vous profiterez d'un bel appartement lumineux avec de beaux volumes. Une belle terrasse, donnant sur le parc, viendra prolonger la pièce de vie avec sa cuisine semi-ouverte. La copro. possède des parkings et un garage vous est proposé en sus. Cave, deux salles de bain, deux wc, un dressing et de nombreux rangements. Le chauffage est inclus dans les charges. Ce quartier possède tous les services: médecins, kiné..., Boulangerie bio., épicerie bio., écoles.. Vous jouirez également de tous les moyens de transport TRAM A, C4, C5 et piste cyclable. Notre agence Nestenn Jean Perrot Immobilier, spécialisée dans la vente et la location de maisons et d'appartements est située sur l'avenue Jean PERROT, à la limite de GRENOBLE et de SAINT MARTIN D'HERES. Nous sommes heureux de vous accueillir tous les jours du lundi au vendredi afin de vous faire visiter ce bien. Nous réalisons gratuitement, pour tous les clients en projet, les estimations de maisons et d'appartements. N'hésitez pas contactez-nous au 04 76 447 447 quartier commerce achat vente location investissement boulangerie boucherie appartement acheteur locataire bailleur crédit espace vert transport en commun bus tram superficie projet immobilier Grenoble bassin Grenoblois proximité attractivité école rocade transport parking stationnement studio voiture maison quartier maison emplacement tranquillité poste caf cpam soleil isolation premier achat agglomération rentabilité taux banque emprunt changement opportunité vie associatif garage à vélo instagram facebook

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 660 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

