



237 000 €

Maison de village 3 pièces - Terrasse -
Cave

04 94 19 90 27

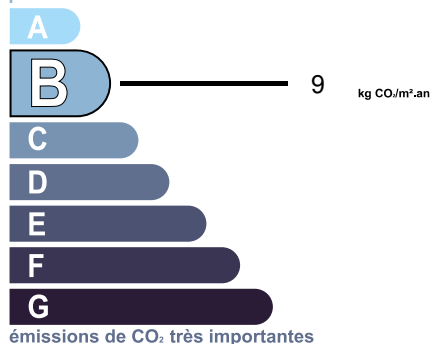
Nestenn Sainte Maxime
6 rue de la plage
83120 Sainte Maxime

N° Mandat : 336 / Réf : 401

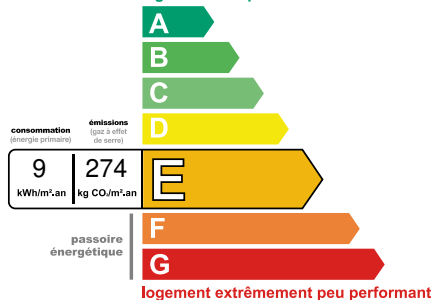
LE PLAN DE LA TOUR - Dans un joli hameau au calme absolu, au milieu des vignes venez découvrir une maison de village de 62 m² climatisée. Au rez-de-chaussée vous trouverez un agréable salon-séjour avec sa cuisine ouverte. Au premier étage une chambre et une salle d'eau avec WC, et au dernier étage une grande chambre. de plus de 19m². Une grande cave de 20m² vient compléter ce bien. Vous pourrez profiter d'une terrasse exposé SUD mais aussi de l'environnement verdoyant qui entoure l'hameau. De belles promenades vous attendent. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur