



450 000 €

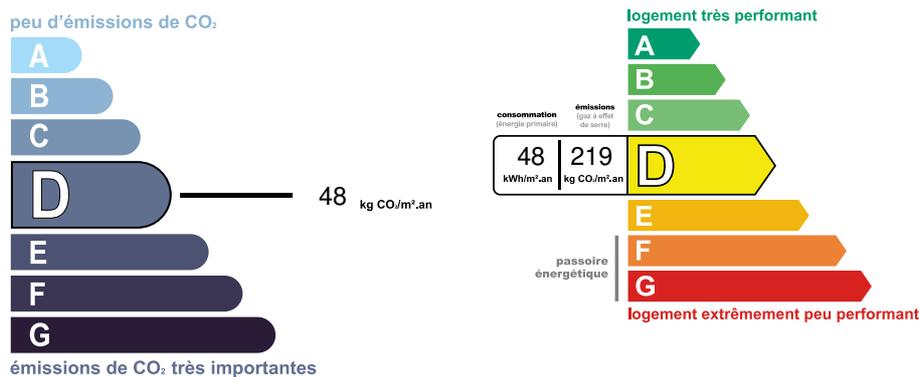
Toulon haut Claret maison 3 pièces de 80m² sur parcelle de 625 m² avec piscine, garage et dépendance

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12485 / Réf : 12485.55

Toulon haut Claret Pour les amoureux du calme et d'authenticité, nous vous proposons cette maison traditionnelle de 84m² érigée sur une parcelle de 625m². Elle vous offre une belle pièce de vie de 26m² avec cheminée, deux grandes chambres, une cuisine de 15m², une salle d'eau et un wc séparé. Le joli jardin ensoleillé et agrémenté d'une piscine de 7 x 6 m ainsi que d'un espace barbecue et d'une terrasse qui vous permettront d'accueillir famille et amis pour des moments de convivialité inoubliables. Les plus : un garage avec eau et électricité, une place de stationnement supplémentaire en extérieur et une annexe cadastrée de 13m² au sol avec eau et électricité pouvant être aménagée en studio. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 730 € au 07/12/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur