



980 000 €

St Cyr sur Mer Bandol Maison située sur le golf de Frégate

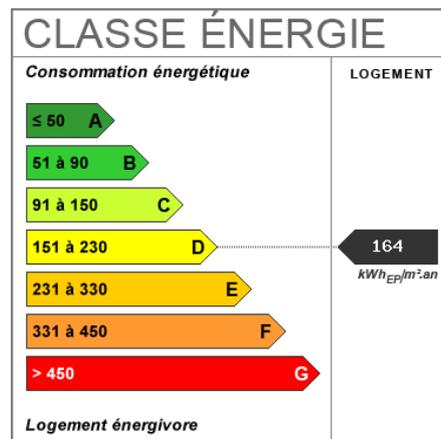
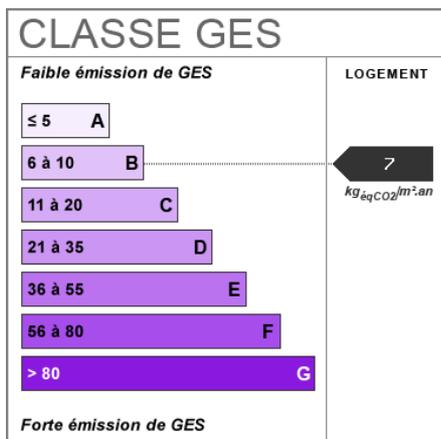
04 23 14 73 29

Nestenn Bandol
9 rue de la République
83150 Bandol

N° Mandat : 20099 / Réf : 20099.C34

Saint Cyr Golf de Frégate Cette maison T4 exposée sud, édiée sur 3 niveaux comprenant séjour cuisine américaine avec îlot, trois chambres dont deux avec salle d'eau italienne + un sous sol de 75 m² composé d'une salle de sport et bureau, Salle de bain baignoire d'angle avec remouds, grand dressing et cellier. Terrasse de 70 m² surplombe le golf et l'arrivée du trou n°18, local de rangements et place de parking privée sous auvent complète ce bien Domaine gardé et sous vidéo-surveillance 24/24 dans un cadre exceptionnel qui invite à la quiétude et à la contemplation; accès piscine et tennis compris dans les charges. Charges annuelles 4862.95 euros Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Nestenn Immobilier Bandol pour plus d'informations appelez le 04 23 14 73 29 Email:bandol@nestenn.com Site:www.immobilier-bandol.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces	 3 chambres	 piscine	 1 gardien	 2 salles d'eau	 1 salle de bains	 2 WC	 1 fibre optique	
 85.26 m ² habitables	 Entre 70 m ² et 78 m ² de terrain	 1 terrasse						



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur