



399 000 €

Appartement La Ciotat de 4 pièces de 86.19 m² avec terrasse ,deux place de parking et trois chambres

04 23 14 73 29

Nestenn Bandol
9 rue de la République
83150 Bandol

N° Mandat : 20091 / Réf : 20091.F89

La Ciotat Le Garoubier Dans un quartier résidentiel et recherché splendide appartement T4 avec séjour donnant sur une grande terrasse ,trois chambres ,une cuisine aménagée et équipée ,une salle de bains ,un wc séparé et deux place de parking .Ce bien très rare se situe dans une résidence récente avec normes PMR et ascenseur Charges annuelles 1568 euros Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Nestenn Immobilier Bandol pour plus d'informations appelez le 04 23 14 73 29 Email:bandol@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



2 parkings



86.19 m² habitables

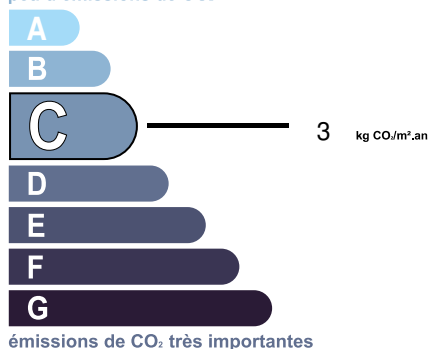


1 terrasse

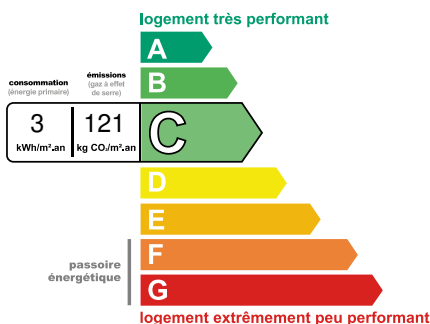


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES