



399 000 €

Maison R+1 T4 94 m2 Trets

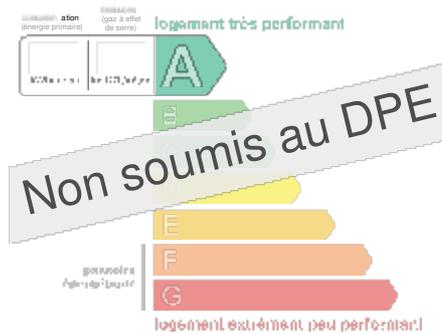
04 42 92 04 00

Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

**N° Mandat : / Réf : 2788**

Votre agence Nestenn Trets vous propose cette maison T4 de 94 m2 bâtie sur une parcelle de 632 m2 sur la commune de Trets à proximité immédiate du village et toutes commodités. Au rdc la maison vous offrira un vaste espace de vie de 38 m2 avec cuisine ouverte moderne équipée et aménagée. Un couloir dessert deux chambres, une salle d'eau avec double vasques et un wc séparé. À l'étage vous trouverez une suite parentale de 22 m2 incluant placard et salle de bains avec wc. À l'extérieur vous profiterez d'une spacieuse terrasse de plus de 45 m2, d'un local fermé de 9 m2 très pratique pour le rangement et d'un abris bois. Un garage vient compléter ce bien.

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
2 WC
-   
1 climatisation
-   
1 fibre optique
-   
2 parkings
-   
94.31 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 600 m<sup>2</sup> et 664 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CASPAR Clement. Agent commercial - RSAC : 951329713