



204 300 €

Appartement Hyeres 3 pièce(s) 62.95 m² -
HYERES Centre-ville, résidence sécurisée,
dernier étage

04 94 00 34 41

Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 637 / Réf : 1249

A proximité du centre ville de Hyères, proche des commodités, nous vous proposons cet appartement T3, climatisé, d'une surface de près de 63 m² au 2ème étage. L'appartement dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon exposé Nord, d'un salon et d'une salle à manger ouvrant également sur un balcon exposé Sud, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Vous bénéficierez au sein de la résidence d'un parking visiteur et d'une entrée sécurisée. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/09/2023. Consommation énergie primaire : 161 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 10 143 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 807 € et 1091 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking



62.95 m² habitables



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

49

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

161

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES