



158 000 €

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT
280M² POSSIBILITE DE 5 LOTS A 15MN
D'ORAISON

04 92 68 01 02

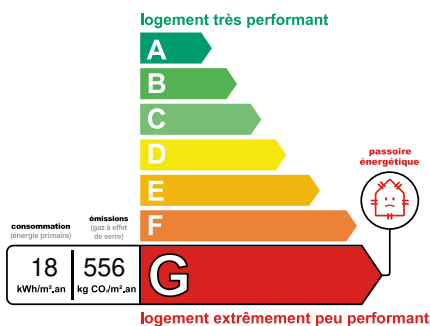
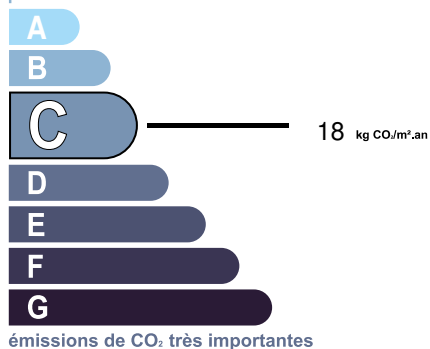
Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des
Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1212 / Réf : 1212

Exclusivité Nestenn. Ce bien bénéficie de la visite virtuelle. Situé à 15mn d'Oraison, cet immeuble d'environ 280 m² offre beaucoup de potentiel. Elevé sur 4 niveaux il se compose d'un local commercial avec ses annexes au RDC, les 3 niveaux supérieurs de 65 m², 59 m² et 50 m² offrent la possibilité de créer plusieurs appartements. Idéal pour un investissement immobilier, cet immeuble nécessitant des travaux de rénovation, bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur d'un charmant village provençal. Il n'existe pas de copropriété pour ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

14 pièces 2 caves 283 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur