



438 000 €

Maison Trets T5 Centre ville avec terrasse
et jardinet

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 1461 / Réf : 2219

Votre agence Nestenn Trets, vous propose en exclusivité, proche du centre ville, une maison mitoyenne de Type 5 de 110,20 m² surface habitable sur un terrain plat de 210 m². Elle se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bain, un WC indépendant, une chambre donnant sur une terrasse de 20 m² et trois chambres donnant sur un balcon de 7,80 m². Jardin, deux emplacements de stationnement, et en sous sol, un grand garage de 90 m². Idéal artisans ou professions libérales! Double vitrage PVC, chaudière GAZ récemment changée et tout à l'égout. Mandat n°1461 Honoraires charge vendeur Prix: 438 000 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 balcon



2 garages



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



200 m² habitables

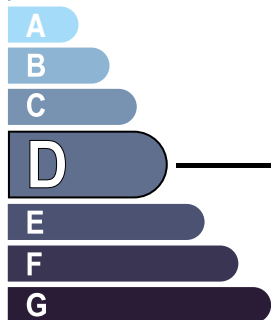


Entre 200 m² et
221 m² de
terrain



1 terrasse

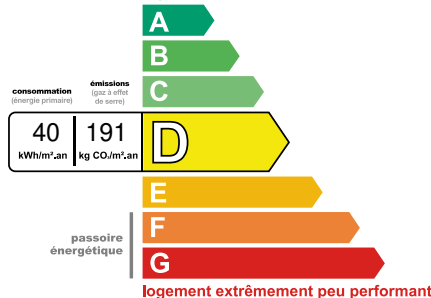
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

40 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
40 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
191 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARQUEZ Marine. Agent commercial - RSAC : 879184760



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES