



640 000 €

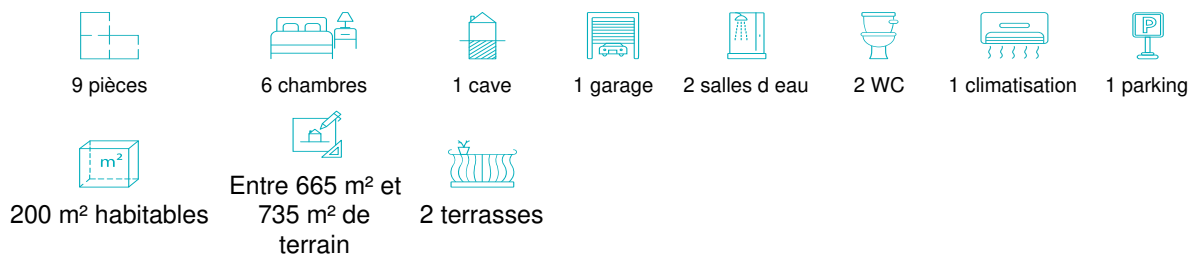
Villa familiale de 200 m², triple exposition,
proximité centre ville

04 94 44 03 44

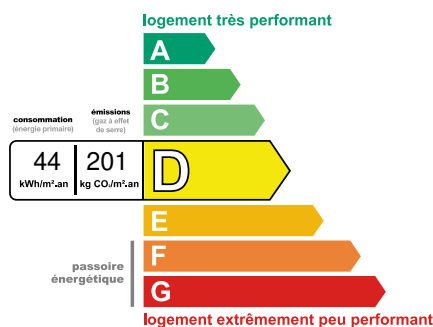
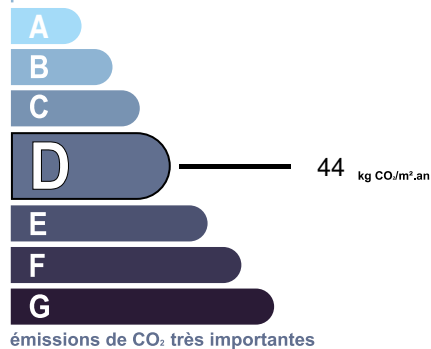
Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : / Réf : 1695

Vue dégagée sans vis à vis pour cette spacieuse maison familiale très lumineuse composée de 2 niveaux offrant de très beaux volumes. De plain-pied vous pourrez profiter d'une grande pièce de vie avec cheminée de 40 m² environ, baignée de lumière, donnant accès à une confortable terrasse exposée Ouest, d'une cuisine indépendante, de 3 grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Au rez-de chaussée, vous pourrez louer ou accueillir vos amis ou la famille dans un belle espace indépendant offrant également une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 34 m² donnant accès à la terrasse et au jardin, 3 grandes chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage de 22 m², une place de parking, un local chaufferie, une cave complètent ce bien à fort potentiel. +++ : toiture et isolation refaite en 2020, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation partielle, minimum 6 chambres... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES