



130 000 €

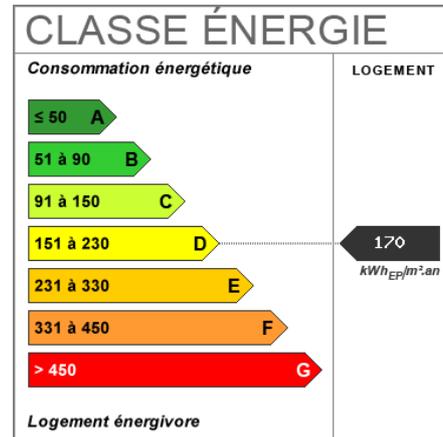
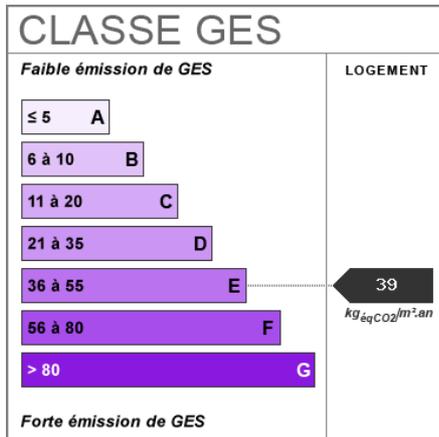
Appartement à vendre sur Grenoble secteur Mutualiste de 4 pièces 63.71 m²

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 1800 / Réf : 1800-1

Notre agence immobilière Nestenn Grenoble, vous invite à découvrir cet appartement de quatre pièces situé dans le secteur de la mutualiste à Grenoble, idéal investisseur. Vous bénéficierez d'une pièce de vie très lumineuse avec une orientation Est et d'une cuisine très pratique et spacieuse avec un cellier. En plus des trois chambres dont une avec placard intégré, cet appartement dispose aussi d'un rangement dans le hall et d'une salle de bains séparée des W.C. Dans cet appartement toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC. Une cave et un local à vélo complètent ce bien. Vous aurez un accès très haut débit, diagnostic de performance numérique A. Vous pouvez télétravailler, regarder plusieurs flux TV 4K ou télécharger un fichier de 1 Go en moins de 3 min. Fibre BOUYGUES TELECOM et FREE Le chauffage est individuel et au gaz. Vous serez particulièrement bien desservis par les transports en commun (bus 12/C5, tram C), de plus l'accès aux grands axes routiers est facile. Distance appartement --> Gare de Grenoble 6 min. en voiture 6 min. à vélo 17 min. transport en commun 21 min. à pied Vous avez aussi tous les commerces essentiels à proximité (boulangeries, commerces alimentaires, pharmacies, bureau de tabac, etc.) ainsi qu'un parking relais. N'attendez plus, appelez l'agence Nestenn de Grenoble au 04 76 447 447.



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur